

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 237/TB-CCTHADS

Đông Hải, ngày 12. tháng 4. năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 65/2021/DS-ST ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 495/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022; Quyết định thi hành án số 179/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 348/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Thông báo số 181/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải về việc không có người tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 218/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải về việc giảm giá tài sản;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 40-24-2/2025/QC-ĐN-BL ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.



Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369 – 08.16168133.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số **440**, tờ bản đồ số **5**, đất tọa lạc tại ấp Long Phú, xã An Phúc, huyện huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu, diện tích **14.614,7m<sup>2</sup>** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 121360 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 20/11/2007 cho ông Phan Văn Gọn, có vị trí, số đo và hiện trạng cụ thể như sau:

- Hướng Đông: Giáp thửa số 115, 420, có số đo 47,59 + 28,32 (m).
- Hướng Tây: Giáp đường bê tông rộng 2,5m và thửa 438, có số đo 35,67 + 41,6 (m).
- Hướng Nam: Giáp thửa số 420, có số đo 278,76 + 13,95 + 59 (m).
- Hướng Bắc: Giáp thửa số 438, 385, có số đo 271,33 + 95 (m).

Hiện trạng: Tại thời điểm kê biên đất nuôi trồng thủy sản, đang nuôi tôm theo mô hình quảng canh.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 21/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Thửa đất số **440**, tờ bản đồ số **5**, tọa lạc tại ấp Long Phú, xã An Phúc, huyện huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 03/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, Lễ, Tết theo quy định).
- Địa điểm: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 884.818.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi bốn triệu tám trăm mười tám nghìn đồng).**

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: **70.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi triệu đồng).
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: từ 07 giờ 30 phút ngày 03/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, Lễ, Tết theo quy định). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm 1, điểm 2, điểm 3, khoản 5 Điều 9 và khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **16 giờ 00 phút ngày 08/5/2025**. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu. Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh,

Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu**. Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại: 0888.164.369 – 08.16168133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Phúc;
- Viện KSND huyện Đông Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Lầu**